

Praha 27. listopadu 2020

Vážený pan
Mgr. Jakub Puchalský
Člen představenstva
Letiště Praha a.s.

Výzva k zastavení procesu vedoucího k čerpání Bankovní záruky

Vážený pane Puchalský,

obracíme se na Vás ve věci bankovní záruky č. Z12/OAO/2015 ze dne 27.7.2020, kterou naše společnost Rancho Food s.r.o. nechala vystavit ve prospěch společnosti Letiště Praha, a.s. se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČ 282 44 532 (dále jen "Letiště Praha") za účelem zajištění závazků ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0111001967 (dále jen „Smlouva“), která byla mezi námi a Letištěm Praha uzavřena dne 20. 7. 2015 (dále jen "Bankovní záruka").

Dnes, 27. 11. 2020, jsme byli formou e-mailu Letištěm Praha informováni o tom, že podle Letiště Praha mělo údajně dojít k naplnění podmínek čerpání Bankovní záruky, a že Letiště Praha proto hodlá ještě v průběhu dnešního dne zaslat Bance výzvu k plnění Bankovní záruky.

K tomu uvádíme, že s čerpáním Bankovní záruky důrazně nesouhlasíme, považuje jej za neoprávněné a nezákonné a žádáme tímto představenstvo Letiště Praha, aby byly ihned zastaveny veškeré kroky vedoucí k čerpání Bankovní záruky, případně aby byly již učiněné kroky vzaty zpět.

Tvrzené nároky Letiště Praha, na jejichž úhradu má být Bankovní záruka čerpána, mají představovat údajné nedoplatky Rancho Food na nájemném a obrátovém nájemném podle Smlouvy se splatností od března do září 2020; na žádné takové platby však Letiště Praha nemá nárok, když se zejména jedná o částky nezohledňující zcela bezprecedentní dopady vládních opatření spojených s aktuální epidemickou situací na území České republiky.

Byl jste to přitom Vy sám, kdo nám v březnu 2020 avizoval úpravy nájemních podmínek tak, aby mohla být nastalá bezprecedentní ekonomická situace překlenuta. K přijetí těchto podmínek však nikdy nedošlo, a to ani přesto, že jiným svým nájemcům (zejména velkým zahraničním společnostem s významnou tržní silou) Letiště Praha podle veřejně dostupných zdrojů umožňuje zcela nadstandardní úpravy smluvních podmínek (včetně úlev na nájemném).

Letiště Praha tedy vůči nám (jako malé české společnosti) postupuje diskriminačně, nepoctivě a v rozporu s dobrými mravy. Tímto postupem přitom Letiště Praha porušuje celou řadu soukromoprávních i veřejnoprávních předpisů (zejména ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o povinnosti jednat poctivě a v souladu s dobrými mravy, ustanovení veřejnoprávních předpisů o povinnosti jednat transparentně a nediskriminačně apod.). Tato porušení přitom mohou vést k založení odpovědnosti nejen Letiště Praha, ale i jeho představitelů; z našeho subjektivního hlediska se navíc jedná i o jednání trestné.

Vyjadřujeme přitom přesvědčení, že Letiště Praha nemá zájem na vyvolání výše popsaných důsledků.
Z toho důvodu Vás vyzýváme tak, jak uvedeno výše.

S úctou

Za **Ranchero Food s.r.o.**


RANCHERO FOOD s.r.o.
Korunni 810/104 101 00 Praha 10
IČO: 24306461 DIČ: CZ24306461

Ing. Jindřich Pleva, jednatel