

**Ranchero Food s.r.o.  
Korunní 810/104  
110 00 Praha 10**

Naše značka/Our Ref.: 1523/20/LP OBK/KAL

Vyřizuje/Responsible: Ing. Kateřina Boučková, 220 111 870

Dne/Date: 25. 11. 2020

**Věc: Reakce na Váš dopis ze dne 18. 11. 2020**

Vážení,

obracím se na Vás opětovně jménem společnosti Letiště Praha, a. s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, ve věci neuhrazených pohledávek za Vaší společností vzniklých na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ze dne 20. 7. 2015 uzavřené mezi společností Letiště Praha, a.s. na straně Pronajímatele a společností Ranchero Food s.r.o. na straně Nájemce, ev. č. smlouvy Pronajímatele 0111001967 (dále jen „Smlouva“).

V návaznosti na proběhnuvší komunikaci ohledně možností kompenzace dopadů pandemie COVID na podnikatelskou činnost Vaší společnosti formou úpravy podmínek Smlouvy reagujeme tímto na Váš poslední dopis ze dne 18. 11. 2020, v němž jste odmítli návrh společnosti Letiště Praha, a. s. Tento návrh společnosti Letiště Praha, a. s. byl vytvořen v rámci závazných právních předpisů, v rámci možností daných Smlouvou a podle zásad péče řádného hospodáře a úlevy v něm uvedené byly za těchto podmínek nejvyšší možné. Z toho důvodu nemůžeme náš návrh již nijak změnit a považujeme tedy tímto vzájemnou dohodu za vyloučenou.

Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni eviduje společnost Letiště Praha, a.s. za Vaší společnost splatné pohledávky vzniklé na základě Smlouvy v celkové výši 5 311 258,90,- Kč, oznamujeme Vám tímto, že jsou naplněny podmínky Smlouvy pro čerpání Bankovní záruky a Letiště Praha, a.s. tohoto práva na čerpání Bankovní záruky a použití finančních prostředků z ní na úhradu pohledávek ze Smlouvy využije.

Zároveň Vás tímto vyzýváme k úhradě zbývajících částí pohledávek, jež nebude uhrazena finančními prostředky z Bankovní záruky, ve výši 2 461 258,90,- Kč do 10. 12. 2020 na účet Letiště Praha, a.s. uvedený ve Smlouvě; případně nás v téže lhůtě kontaktujte s návrhem řešení. V opačném případě budeme nuceni uplatnit právo na úrok z prodlení a takto navýšenou částku vymáhat v soudním řízení.

S pozdravem



**Ing. František Kachlík**  
ředitel Komerčních aktivit  
Letiště Praha, a. s.  
na základě pověření