

Vážený pan

Mgr. Jakub Puchalský

Člen představenstva

Letiště Praha a.s.

V Praze dne 25.11.2020

Vážený pane Puchalský,

obracíme se na Vás jako člena představenstva Letiště Praha a.s. (dále jen „Letiště Praha“) jako nájemce obchodních prostor, který uzavřel s vaší společností smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0111001967 (dále jen „Smlouva“).

Jako všechny nájemce prostor na mezinárodním letišti Václava Havla v Praze, tak i naši společnost negativně zasáhla epidemie koronaviru, a s tím spojené zásadní omezení, resp. úplné zastavení provozu, nulová návštěvnost, absolutní paralýza obchodu v rámci prostor mezinárodního letiště Václava Havla v Praze.

Na začátku těchto omezení, resp. úplného přerušení provozu, jste nájemce osobně informoval níže uvedenými přípisy:

- Mailová zpráva ze dne 31.3.2020, ve které jste nájemcům předložil návrh ze strany Letiště Praha na změny smluvních podmínek a návrh tzv. překlenovacího období – a to od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020, ve kterém by byl nájemce zproštěn povinnosti platit základní nájemné a minimální nájemné z obratu; zároveň by byla zachována povinnost nájemce platit nájemné z obratu a ceny za služby
- Mailová zpráva ze dne 9. 4. 2020, ve které jste oznamoval zrušení návrhu změny smluvních podmínek z dopisu ze dne 31. 3. 2020 s odkazem na posečkání Letiště Praha na dokončení legislativního procesu přijetí zákona o některých opatření ke zmírnění dopadu epidemie koronaviru
- Mailová zpráva ze dne 30.4.2020, ve které jste mj. uvedl:
  - že „vedení Letiště si ve všech aspektech uvědomuje vážnost a bezprecedentnost vzniklé situace“
  - že přijetí zákona o nemožnosti výpovědi z důvodu dlužného nájmu neřeší vzniklou situaci a „proto letiště hledá paralelní cestu k překlenutí krizového období, které přineslo dramatický pokles počtu cestujících na letišti Praha/Ruzyně, neboť si uvědomujeme, že cestující jsou klíčovým parametrem a předpokladem pro naplnění obchodních plánů vás i letiště.“

Mezi období 1. 5. 2020 a 10. 9. 2020 jsme průběžně komunikovali s paní Kateřinou Boučkovou, se kterou jsme řešili zejména provozní záležitosti.

Pro Vaši úplnou informaci pak uvádím přehled tržeb realizovaných naší společností na obou terminálech Letiště Praha za období 1.4 2020 až 30.9.2020, kdy nám skončil smluvní vztah založený Smlouvou.

Přehled tržeb z obou obchodních jednotek společnosti Ranchero Food s.r.o.:

Duben 2020:	0,- Kč
Květen 2020:	0,- Kč
Červen 2020:	0,- Kč
Červenec 2020:	683.757,- Kč vč. DPH
Srpen 2020:	574.848,- Kč vč. DPH
Září 2020:	255.041,- Kč vč. DPH

Kolem 10. 9. nás telefonicky kontaktoval pan František Kachlík s tím, že „letišti vypadla z rešerše insolvenčního rejstříku informace, že se naše společnost nachází v moratoriu, a tudíž bude letiště vůči naší bance uplatňovat bankovní garanci v plné výši“.

Po naší rozhořčené reakci, že nám Letiště Praha nebylo schopno od 1. 5. 2020 jakkoliv nastínit způsob řešení změny našich vzájemných smluvních podmínek s ohledem na jeho praktickou nefunkčnost a jeho jedinou hysterickou reakcí je snaha realizovat bankovní záruku, nám téhož dne bylo oznámeno, že k realizaci bankovní záruky nedojde a v následujících dnech obdržíme nabídku Letiště Praha na řešení vzniklé situace.

Bohužel musíme konstatovat, že přes naši veškerou snahu jsme se v oficiální komunikaci s panem Františkem Kachlíkem neposunuli v ničem kupředu.

Článek ze dne 29. 10. 2020 v Hospodářských novinách s názvem „Obchody a restaurace na nádražích či letištích chtějí změny nájemních smluv“, ve kterém nájemce Lagardere Travel Retail potvrdil, že se s Letištěm Praha dohodl na změně smluvních podmínek a nájemné se změnilo na obrátovou bázi, nás utvrdil v tom, že se Letiště Praha vrátilo k navrhovaným podmínkám ze dne 31.3.2020.

Chceme celou záležitost řešit smírně a férově.

Není možné, a je pro nás zcela nepřijatelné, aby vůči naší společnosti byl uplatňován diskriminační přístup. Šlo by o zcela zásadní rozpor se všemi principy hospodářské soutěže a šlo by i o popření evropského práva.

Nemůžeme připustit, abychom platili za něco, kde nebyl žádný příjem, a to oproti veškerým slibům v rámci původního výběrového řízení na pronájem prostor podle Smlouvy. Pokud bychom věděli, že by Letiště Praha jednalo výše uvedeným způsobem, nikdy bychom Smlouvu nepodepsali. Samo vedení Letiště Praha konstatuje, že jde o bezprecedentní situaci. Taková situace však nemůže být řešena jako by se nic nestalo.

Věříme, že s Vámi a představenstvem Letiště Praha najdeme rychlé řešení nastalé situace, které nebude diskriminovat malé české firmy oproti nadnárodním korporacím.

V opačném případě by se do celé věci musel zapojit premiér a ministryně financí. Rovněž avizujeme, že jsme dotazováni ze strany některých poslanců Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR na vzniklou situaci.

Žádáme tímto o okamžité řešení, případně o společnou schůzku.

S úctou,

Ing. Jindřich Pleva, jednatel

Ranchero Food s.r.o.