

Ranchero Food s.r.o.
Korunní 810/104
110 00 Praha 10

Naše značka/Our Ref.

Vyřizuje/Responsible: Ing. Kateřina Boučková, 220 111 870

Dne/Date:

Vážený pane Plevu,

obracím se na Vás jménem společnosti Letiště Praha, a.s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, jakožto Pronajímatele na základě uzavřené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ze dne 20.7.2015, ev. č. smlouvy Pronajímatele 0111001967 (dále jen „**Smlouva**“).

V dopise ze dne 16.9.2020 Vám byla předložena nabídka na úlevu na Nájemném ze Smlouvy z důvodu pandemie Covid – 19. Dne 25.9.2020 jsme obdrželi Vaši odpověď, že s naší nabídkou nesouhlasíte a žádáte o úpravu Nájemného dle Vašeho návrhu. Následně Vám dne 13.10.2020 bylo odesláno naše vyjádření, že úleva, která byla Vaší společnosti nabídnuta je nejvyšší možnou úlevou, jaké lze při kumulativním splnění námi nastavených principů dosáhnout. Dne 23.10.2020 jste nám zaslali dopis, ve kterém znovu rozporujete naši nabídku a celkově náš přístup.

Nad rámec důvodů uvedených již v předchozí komunikaci mi dovoluť reagovat na Vaši připomínku, že Letiště Praha, a.s. údajně aplikuje nerovný přístup k nájemcům při nabídkách úlev na Nájemném. Letiště Praha, a.s. je vázáno povinností přistupovat stejně ke všem nájemcům, ovšem nikoli jako k celku, ale vždy na příslušném relevantním trhu. Tato kategorie tedy nezahrnuje všechny nájemce bez rozdílu, neboť např. nájem prostor pro retailové zboží je jiným trhem než nájem prostor pro služby stravování atd., tj. rozdílný přístup na těchto trzích nemůže být považován za diskriminační, neboť zboží/služby poskytované na různých trzích si nekonkurují. I přesto však Letiště Praha, a.s. přistupuje k nabídkám úlev na Nájemném v zásadě shodně na všech příslušných trzích. Vždy je daný smluvní vztah analyzován za použití shodné metodologie tak, aby byla dodržena povinnost postupovat s péčí řádného hospodáře, která mimo jiné zahrnuje i dodržení limitů dle zákona o zadávání veřejných zakázek pro změny těchto smluv. Každý smluvní vztah má ovšem jiné vstupní parametry, a proto se finální nabídky mohou lišit.

S ohledem na důvody uvedené v tomto a předchozích dopisech považujte, prosím, naši nabídku za finální. Pokud se rozhodnete naši nabídku akceptovat, žádám Vás o zaslání tohoto vyjádření do 18.11.2020. Pokud do tohoto data neobdržíme odpověď, budeme nabídku považovat za z Vaší strany neakceptovanou.

Závěrem mi dovoluťe zmíňit, že v rámci programu Covid – Nájemné byla v minulých dnech vyhlášena Ministerstvem průmyslu a obchodu druhá výzva, přičemž při dodržení všech nezbytných podmínek tohoto programu by Vaší společností měla být poskytnuta státní podpora, k čemuž Vám bude z naší strany v případě zájmu poskytnuta plná součinnost.

S pozdravem

Ing. František Kachlík

ředitel pro Komerční aktivity

Letiště Praha, a. s.

na základě pověření