

**Ranchero Food s.r.o.  
Jindřich Pleva - jednatel  
Korunní 810/104  
101 00 Praha 10**

Naše značka/Our Ref.: 1351/2020/LP OBK/KAL

Vyřizuje/Responsible: Ing. Kateřina Boučková, 220 111 870

Dne/Date: 12. 10. 2020

**Věc: Reakce na Váš dopis ze dne 25. 9. 2020**

Vážený pane Pleva,

dovoluji si reagovat na Váš dopis ze dne 25. 9. 2020.

Vaše společnost uzavřela dne 20. 7. 2015 s Letištěm Praha, a. s. Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených ev. č. 0111001967 (dále jen „**Smlouva**“), která je pro obě strany závazná. Mimo jiné Smlouva nájemci negarantuje počet cestujících na Letišti Praha a zároveň pronajímateli neumožňuje poskytovat slevu.

V první řadě tedy ctíme princip dodržování uzavřených smluv, přičemž jsme vyvinuli mimořádné úsilí, abychom dokázali při dodržení celé řady předpisů nabídnout Vaší společnosti, jakožto i dalším nájemcům řešení, které by reagovalo na stávající obtížnou situaci.

Letiště Praha, a.s. si uvědomuje závažnost situace a proto všechny nabídky na úpravu smluvních podmínek, jakož i nabídka Vaší společnosti, vycházejí ze 3 pilířů, a to – 1. Zákon o zadávání veřejných zakázek, 2. hospodářská soutěž a 3. ekonomická analýza. Tyto pilíře jsou výsledkem hledání řešení a Letiště Praha, a.s. je považuje za zásadní.

Většina nájemních vztahů v rámci Letiště Praha je koncesním vztahem dle definice dané zákonem, a to i bez ohledu na zvolený způsob zadání, na což byly zpracovány příslušné právní analýzy. Letiště Praha přistupuje na relevantních trzích ke všem nájemcům v zásadě stejně, a to plně v souladu s právem hospodářské soutěže. Zároveň je Letiště Praha povinno postupovat jako řádný hospodář a tuto svoji povinnost bude plnit i nadále. Jakékoli porušení uvedených principů by na straně naší společnosti vyvolávalo zásadní rizika, jejichž podstoupení nelze po Letišti Praha spravedlivě požadovat. Vyhodnocení těchto rizik proběhlo s maximální pečlivostí a v současnou chvíli zde není prostor pro to, základní východiska revidovat.

Z výše uvedených důvodů bylo náročné, a to nejen z časového hlediska, najít řešení, jehož princip bylo možné aplikovat na všechny nájemce. V průběhu tohoto období byla kolegyně Kateřina Boučková s panem Martinem Horákem nebo jeho manželkou Martinou Horákovou v pravidelném kontaktu.

Nabídka, která Vám byla zaslána, vycházela z Vašeho prohlášení, které jste předali Kateřině Boučkové. V prohlášení jste uvedli, že nemáte možnost se programu COVID nájemné zúčastnit. Tuto skutečnost jste potvrdili i telefonicky. Pokud by se i přes toto prohlášení Vaše situace změnila a program jste se zúčastnit chtěli, tak zde stále byl prostor k podání žádosti.

Můžu Vás ujistit, že všichni naši nájemci, kteří měli možnost a zájem se zúčastnit programu COVID nájemné, nabídky dostali včas a do programu se přihlásili. Nájemcům jsme podepsaná čestná prohlášení zaslali obratem zpět.

Vaší společnosti jsme nabídli nejvyšší možnou úlevu, jaké lze při kumulativním splnění výše uvedených principů dosáhnout. V případě, že se rozhodnete naší nabídky na úlevu nevyužít, budeme dále postupovat dle podmínek uvedených ve Smlouvě a následně se společně v této souvislosti budeme muset dohodnout na dalších krocích.

S pozdravem



**Ing. František Kachlík**  
ředitel Komerčních aktivit  
Letiště Praha, a. s.