

## Obchodním partnerům

Naše značka/Our Ref.: 509/20/LP LNO/S

Vyřizuje/Responsible:

Dne/Date: 30. 4. 2020

### Věc: Kroky letiště v současné situaci

Vážení obchodní partneři,

dovolte mi, abych Vás v návaznosti na předcházející dopisy z 31. 3. 2020 a 9. 4. 2020 jménem společnosti Letiště Praha, a. s. (dále jen „letiště“), informoval o současné situaci, vzniklé v důsledku epidemie koronaviru SARS CoV-2 a zejména o krocích, které letiště v této souvislosti podniká.

Na úvod bych rád zdůraznil, že vedení letiště si ve všech aspektech uvědomuje vážnost a bezprecedentnost vzniklé situace. Od začátku mimořádné situace, resp. vyhlášení nouzového stavu v první polovině března roku 2020 aktivně hledáme možnosti, jak v rámci platné legislativy a uzavřených nájemních smluv, resp. všech podmínek a závazků z nich vyplývajících, tuto mimořádnou situaci zohlednit ve stávajících nájemních vztazích. Zároveň mi dovoluji zmínit, že jako společnost, jehož jediným akcionářem je Ministerstvo financí České republiky, musíme zejména v této době nakládat s majetkem letiště a jeho závazky s nejvyšší odpovědností vůči našemu akcionáři, v souladu s právním řádem a postupovat s péčí řádného hospodáře.

Hledání řešení mezi těmito dvěma polohami není z právního ani obchodního hlediska snadné a vyžaduje delší čas. Chtěl bych Vás touto cestou ujistit, že nadále – i ve spolupráci s dalšími externími partnery – pracujeme na relevantních analýzách a podkladech, které by nám pomohly k nalezení vhodného řešení. Zároveň bych Vás chtěl požádat o trpělivost a pochopení, s níž přistupujete k této mimořádné situaci, jejíž rozsah se zcela vymyká dosavadní zkušenosti nás všech.

Rád bych nyní stručně shrnul aktuální vývoj i jednotlivé kroky, které letiště v současnosti podniká tak, abyste o nich měli co nejuplněnější přehled. Jak bylo zmíněno v posledním dopise ze dne 9. 4. 2020, letiště čekalo na přijetí zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání, který je pro nás stejně jako pro všechny ostatní pronajímatele závazný a jehož podmínky mohly zásadně ovlivnit nájemní vztahy s vámi. Proto jsme považovali za správné vyčkat jeho konečného znění a schválení v zákonodárném procesu. Pokud bychom začali podnikat jakékoliv kroky dříve, vystavovali bychom nás všechny riziku nesouladu s tímto zákonem. Schválení tohoto zákona znamená, že letiště není oprávněno jednostranně ukončit nájem v případě prodloužení nájemce s placením nájemného z období od 12. 3. do 30. 6. 2020, které nastalo v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které mu znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování podnikatelské činnosti. Povinnost nájemce uhradit dlužné nájemné je zachována nejpозději do 31. 12. 2020.

Uvědomujeme si, že jakkoliv tento zákon usiluje o bezprostřední zmírnění drtivých dopadů pandemie a může přinést krátkodobou finanční úlevu, principiálně a dlouhodobě nemůže vyřešit problémy vyvolané v našem nájemním vztahu, protože pouze v čase odkládá povinnost zaplatit vzniklé závazky. Proto letiště hledá paralelní cestu k překonání krizového období, které přineslo dramatický pokles počtu cestujících na letišti Praha/Ruzyně, neboť si uvědomujeme, že cestující jsou klíčovým parametrem a předpokladem pro naplnění obchodních plánů vás i letiště.

Proto i ve spolupráci s externími partnery v oblasti práva a ekonomiky intenzivně pracujeme na dodatečných analýzách a podkladech, které by nám umožnily s vámi, našimi obchodními partnery, jednat o „překlenovacích“ nájemních režimech, jejichž ekonomické parametry by mohly zohlednit současnou mimořádnou situaci. Časový předpoklad je, že vzhledem k nutné komplexnosti materiálu a zapojení externích subjektů budeme mít k dispozici nezbytné podklady v řádu týdnů.

S ohledem na postavení letiště coby 100% státem vlastněné společnosti a poměrně silnou veřejnoprávní regulaci komunikujeme také s klíčovými státními institucemi, zejména s Ministerstvem pro místní rozvoj a Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže ohledně výkladu stávající právní úpravy v nastalé výjimečné situaci a ohledně možností změn podmínek nájemních smluv v současných zcela specifických, právní úpravou nepředvídaných, podmínkách. Stanoviska těchto orgánů pro nás budou dalším důležitým vstupem při hledání řešení současné situace.

V mezidobí přijímáme také další provozní opatření tak, abychom vhodně reagovali na aktuální stav na Letišti Václava Havla Praha v kontextu postupného uvolňování nouzových opatření vlády. Jsme připraveni vyjít vstříc všem nájemcům, kteří provozují maloobchodní, hostinskou činnost nebo poskytují další služby na letišti s nabídkou souhlasu letiště s ponecháním příslušných provozoven uzavřených i přes zrušená opatření vlády, a to za podmínek, se kterými Vás seznámíme začátkem příštího týdne.

Vážení obchodní partneři, závěrem dopisu bych rád uvedl, že si velmi vážíme dosavadní obchodní spolupráce a intenzivně hledáme cestu k řešení současné složité situace. Kolegyně a kolegové z oddělení komerčních aktivit letiště s Vámi budou i nadále v průběžném kontaktu a budou připraveni zodpovídat Vaše případné dotazy.

Děkuji Vám za pochopení.

S pozdravem



**Mgr. Jakub Puchalský**  
Výkonný ředitel pro neletecký obchod  
Letiště Praha, a. s.